Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, очікуваної вартості предмета закупівлі:

Послуги з технічного обстеження внутрішньобудинкової системи опалення з виготовленням дефектного акту та кошторису по відновленню герметичності системи будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85 за кодом ЄЗС ДК 021:2015 – 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»

(відповідно до пункту 4^1 постанови КМУ від 11.10.2016 №710 «Про ефективне використання держаних коштів»)

1. **Найменування замовника:** ДП «РЕГІОНАЛЬНІ ЕЛЕКТРИЧНІ МЕРЕЖІ»

2. Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником: Послуги з технічного обстеження внутрішньобудинкової системи опалення з виготовленням дефектного акту та кошторису по відновленню герметичності системи будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85 за кодом ЄЗС ДК 021:2015 – 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»

3. Ідентифікатор закупівлі: UA-2026-08-03-006221-a
https://prozorro.gov.ua/uk/tender/UA-2026-08-03-006221-a

4. Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі: Інформація про технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі наведена у Додатку. Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі визначені відповідно до потреб замовника та з урахуванням вимог законодавства.

5. Очікувана вартість предмета закупівлі: 6 900,00 грн (шість тисяч дев'ятсот гривень 00 коп.) з ПДВ, 5 750,00 грн (п'ять тисяч сімсот п'ятдесят гривень 00 копійок) без ПДВ.

6. Обґрунтування очікуваної вартості закупівлі: Визначення очікуваної вартості було зроблено відповідно до Примірної методики визначення очікуваної вартості закупівлі (наказ Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України №275 від 18.02.2020 року), шляхом порівняння ринкових цін на аналогічний предмет закупівлі.

Додаток – Технічне завдання на закупівлю послуг з технічного обстеження внутрішньобудинкової системи опалення з виготовленням дефектного акту та кошторису по відновленню герметичності системи будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, код ЄЗС ДК 021:2015: 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»»

Додаток № 3 до тендерної документації

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
на закупівлю послуг з технічного обстеження внутрішньобудинкової системи опалення з виготовленням дефектного акту та кошторису по відновленню герметичності системи будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, код ЄЗС ДК 021:2015: 50720000-8 «Послуги з ремонту і технічного обслуговування систем центрального опалення»

1. Мета надання послуг

Визначення фактичного технічного та якісного стану елементів внутрішньобудинкової системи опалення, з виготовленням дефектного акту та кошторису по відновленню герметичності системи будівлі

2. Склад послуг та технічні вимоги

Послуги надаються у 4 (чотири) послідовні етапи:

Етап 1. Візуально-інструментальне обстеження

- **Суцільний та вибірковий огляд:**
  - Трубопроводів розводки (горизонтальних та вертикальних стояків), розподільчих гребінок та теплового пункту.
  - Нагрівальних приладів (радіаторів).
  - Запірної, регулюючої та запобіжної арматури (крани, вентилі, засувки,).
  - Стан та цілісність теплової ізоляції трубопроводів у підвальних приміщеннях, технічних поверхах та технологічних нішах.
- **Інструментальна діагностика (за потреби):**
  - Вимірювання залишкової товщини стінок металевих труб на критичних ділянках.
  - Визначення фізичного зносу матеріалів та з'єднань.

Етап 2. Фіксація дефектів та порушень

- Виявлення та фотофіксація ділянок з наявністю корозійних уражень, свищів, тріщин, слідів протікання та руйнування з'єднань.
- Визначення рівня зашламованості, наявності сольових та твердих відкладень, непрохідності окремих ділянок мережі та радіаторів (унаслідок тривалого простою).
- Перевірка справності запірно-регулюючої арматури (працездатність, можливість перекриття та регулювання).

Етап 3. Складання дефектного акта

- Формування детального **Дефектного акта** із розбивкою по приміщеннях / поверхах / вузлах будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85.
- Зазначення обґрунтованих видів робіт (демонтаж, заміна, промивка, ремонт, ізоляція) з розмежуванням на **поточний** або **капітальний ремонт**.
- Включення специфікації необхідних матеріалів, обладнання та комплектуючих із зазначенням їх обсягів та технічних характеристик.

Етап 4. Розробка кошторисної документації

- Складання кошторису на відновлення працездатності системи в спеціалізованому кошторисному програмному комплексі (АВК-5 або сертифікованому аналогу).
- Розрахунок здійснюється відповідно до діючих **Кошторисних норм України (КНУ)** та чинного законодавства у будівництві.
- До складу кошторисної документації мають входити:
  - Пояснювальна записка;
  - Локальний кошторис (локальні кошториси);
  - Відомість ресурсів до локального кошторису;
  - Зведений кошторисний розрахунок (за потреби).

3. Вимоги до результатів та звітних документів

За результатами надання послуг Виконавець передає Замовнику (ДП «Регіональні

електричні мережі») звітну документацію у **2 (двох) друкованих примірниках** та в **електронному вигляді** (PDF + файл кошторису в форматі *.bdpu / *.bsdu або аналогічному програмному форматі):

1. **Технічний звіт (висновок)** про стан внутрішньобудинкової системи опалення з фотофіксацією дефектів.
2. **Офіційно затверджений Дефектний акт** (підписаний виконавцями та скріплений печаткою за наявності).
3. **Комплект кошторисної документації** на відновлення працездатності системи опалення.

4. Термін та умови надання послуг

- **Термін надання послуг:** протягом 15 календарних днів з моменту підписання Договору (або надання доступу до об'єкта). Кінцевий строк надання Послуг: до 15.09.2026.
- **Умови доступу:** ДП «Регіональні електричні мережі» забезпечує безперешкодний доступ фахівців Виконавця до всіх підвальних, технічних та внутрішніх приміщень будівлі за адресою: 04080, м. Київ, вул. Кирилівська, 85, де проходять елементи мережі опалення.